

Seminario di pianificazione

Bachelor Ingegneria civile, 5 semestre

Proposta

Si riuniscono le lezioni di diritto privato, pianificazione I e pianificazione II in un seminario di pianificazione della durata di 40 ore nel corso di una settimana. Studenti e docente, assieme agli attori locali, esplorano gli effetti della pianificazione territoriale partendo da un progetto di costruzione dello spazio pubblico realizzabile a breve termine in una tipica situazione urbana o extraurbana. Sulla base di una situazione apparentemente semplice e familiare, viene illustrato e reso tangibile l'effetto dei vari strumenti e di pianificazione territoriale e delle leggi ambientali. Si esaminano le procedure di pianificazione territoriale partendo dagli interessi espressi da norme di protezione e di utilizzazione del territorio applicandole al progetto di studio proposto.

Competenze acquisite

- Stilare l'elenco completo dei problemi legali e normativi di un progetto di costruzione
- Trovare i testi legali pertinenti dei vari livelli statali per valutare un progetto di costruzione.
- Essere in grado di risolvere gradualmente i singoli problemi pianificatori e giuridici con una corretta interpretazione delle norme giuridiche relativo al caso di studio
- Esprimere una ponderazione degli interessi inerente alla valutazione di problemi di diritto pubblico legati alla costruzione:
 - interessi di protezione (Inventari federali e cantonali, protezione monumenti e paesaggio, ...)
 - interessi di utilizzazione (Piani settoriali, Piani di utilizzazione cantonali e comunali, Piani particolareggiati e di quartiere)
- Proporre le procedure pianificatorie e edilizie nell'ordine corretto per avviare il processo di approvazione del progetto di studio (modifica della pianificazione locale e della domanda di costruzione nelle zone edificabili e/o fuori zona)

Metodo di lavoro

- Lavoro sul posto in un edificio messo a disposizione da privati o dal Comune
- Lavoro di progetto: sistemazione provvisoria dello spazio pubblico stradale o di una piazza
- Lavoro di 3 gruppi da 6-7 studenti
 - Elaborazione di una proposta progettuale per una situazione all'interno del perimetro di progetto
 - Rappresentazione dell'intervento in forma adeguata alla comunicazione del progetto con gli attori locali
 - Relazione tecnica che esprime i principali concetti di ponderazione degli interessi (protezione, uso dello spazio pubblico, inserimento paesaggistico)
 - Esecuzione di sistemazione provvisoria dello spazio con elementi provvisori come pittura per le strade, elementi costruttivi in legno (costo ca. 1'000.-)

Schema di organizzazione del seminario

	Lunedì	Martedì	Mercoledì	Giovedì	Venerdì
09.00-10.30	Introduzione al seminario	ponderazione degli interessi	Procedure di pianificazione	Comunicazione di progetto	Realizzazione intervento (tutoring)
11.00-12.30	strumenti di pianificazione	Protezione e utilizzazione	Procedure di approvazione	Realizzazione intervento (tutoring)	
13.30-15.00	Progetto: interventi di attori locali	Progettazione intervento (tutoring)	Progettazione intervento		Presentazione dei risultati
15.30-17.00	Analisi della situazione		Discussione intermedia		Conclusione rapporto

Lezione	Progettazione	Realizzazione	Presentazione
---------	---------------	---------------	---------------

Proposta di progetto per settembre 2024

- Entrata Sud del Nucleo storico di Carona che riunisce problematiche di pianificazione a livello nazionale, cantonale e comunale in modo esemplare:
 - Area protetta da inventario federale,
 - Strada cantonale attraverso il nucleo che non rispetta le norme VSS
 - Chiesa di protezione a livello Cantonale con relativo perimetro di rispetto
 - Interesse di attori locali di inserire misure di mitigazione del traffico
- Lavoro nel pianterreno adiacente alla piazzetta messa a disposizione per i lavori da un privato

Modalità di valutazione ed esami:

- Valutazione degli elaborati del progetto di gruppo e della partecipazione individuale nei lavori e nelle discussioni durante il seminario

Mendrisio, 23.4.2024, Felix Günther